



Comune di Aprica
Provincia di Sondrio

Allegato all'avviso di avvio del procedimento

AVVISO

Questa Amministrazione, nell'interesse della cittadinanza, intende procedere ad una **VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PGT**, finalizzata ad un miglior assetto del territorio ed ad un aggiornamento normativo alle recenti disposizioni legislative.

Nell'ambito del processo partecipativo, tutti i cittadini sono invitati, a presentare osservazioni, proposte di modifica, suggerimenti.

Verranno prese in considerazione, in particolare modo, tutte quelle proposte coerente con i seguenti criteri:

1. stralcio di ambiti edificabili autonomi e/o inseriti in Ambiti di Trasformazione;
2. frazionamento in sottocomparti di ampie aree azzonate ad Ambiti di Trasformazione, diversa definizione dei perimetri, e/o modifica della tipologia di intervento;
3. correzione di errori cartografici, aggiornamenti riferiti all'effettiva situazione dei luoghi e/o delle risultanze catastali e confinanze;
4. trasformazione di aree non edificabili in edificabili, supportate da dettagliata motivazione e verificata la somma complessiva delle aree edificabili che non potrà superare il valore attuale come previsto dalla LR 31-14. Saranno prese in considerazione, solo, le domande relative ad aree già completamente urbanizzate e contigue ad ambiti già edificati e/o edificabili;

In rapporto alle nuove disposizioni regionali relative al **RISPARMIO DEL CONSUMO DI SUOLO**, di cui alla LR 31-14 non saranno prese in considerazione domande relative a richieste di trasformazione ad area edificabile di ambiti isolati in zona agricola, in fascia di rispetto, in aree non urbanizzate, in aree non contigue ad ambiti già edificati, in aree classificate a standard urbanistico e ritenute strategiche;

In rapporto alle differenti istanze presentate dalla cittadinanza ed in coerenza con i disposti di legge si procederà alla formulazione di variante al PGT vigente utilizzando la procedura ordinaria prevista dalla LR 12-05

Si fa presente che a termini dell'art 5 comma 6 della LR 31-14 tutte le AREE EDIFICABILI inserite in AMBITI DI TRASFORMAZIONE PERDERANNO la loro efficacia e quindi verranno riportati a destinazione agricola se non verrà presentata istanza relativa alla loro attuazione entro la data del 30.4.17

Verranno prese in considerazione tutte quelle proposte pervenute entro il termine del 15/09/2016, sottoscritte su apposito modulo predisposto dall'ufficio Tecnico.

Aprica 11/08/2016